

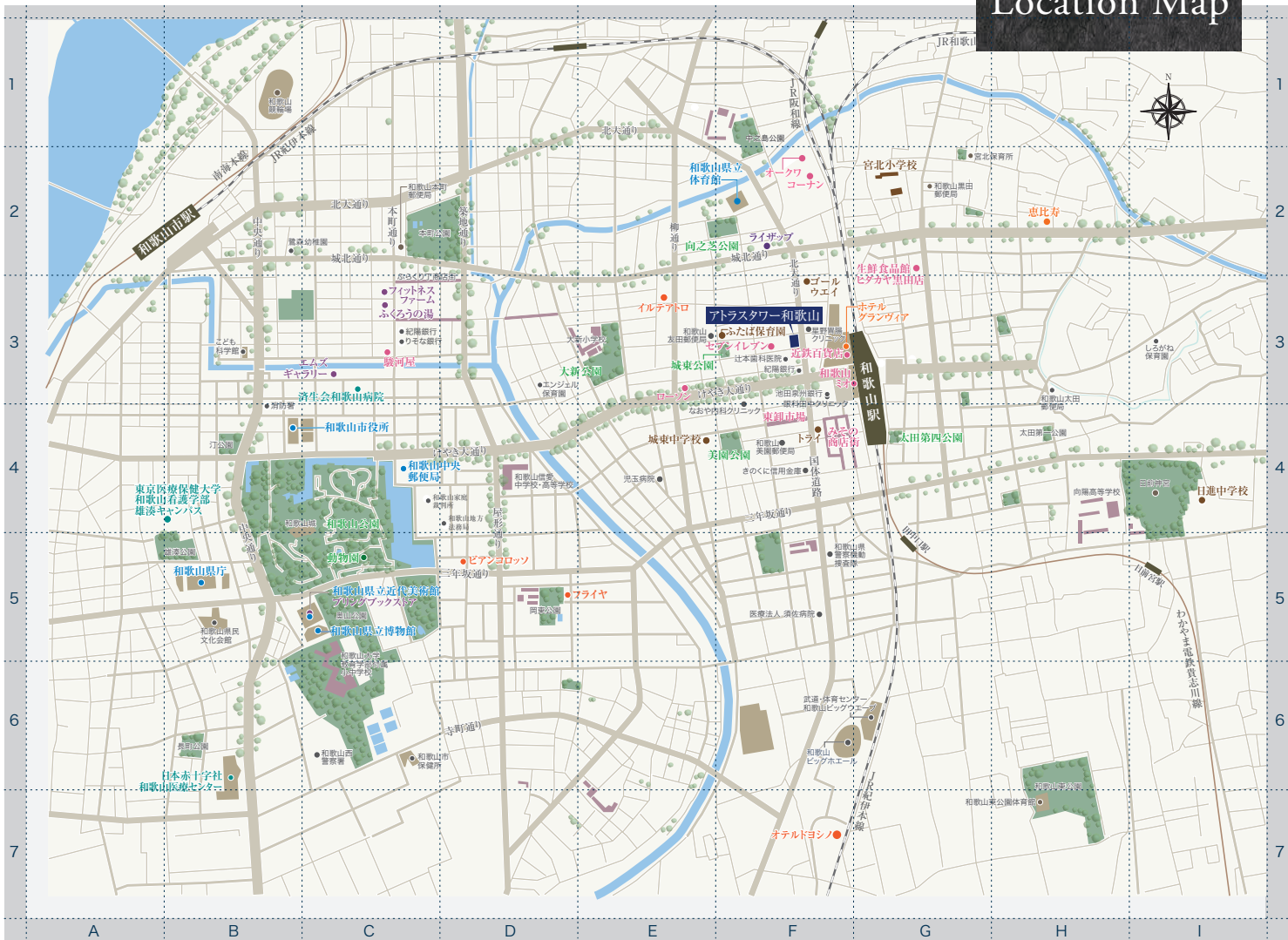


ATLAS TOWER WAKAYAMA LOCATION BOOK

な
に
げ
ない
日
常
を
豊
か
に
暮
ら
す

theOne
RESIDENCE TOWER
ATLAS TOWER WAKAYAMA

Location Map



J-8



K-9



L-10

Shopping facilities

ショッピング施設

近鉄百貨店 和歌山店 (P3)	徒歩	3分 (約 190m)
和歌山ミオ (P3)	徒歩	3分 (約 190m)
ピアンコロッツ和歌山店 (P3)	車	3分 (約1,660m)
総本家駿河屋 駿河町本舗 (P3)	車	3分 (約1,990m)
セブンイレブン 和歌山友田町4丁目店 (P3)	徒歩	2分 (約 110m)
和歌山駅前卸小売商店街 (東卸市場) (P3)	徒歩	4分 (約 270m)
みその商店街 (P3)	徒歩	5分 (約 340m)
ローソン 和歌山友田町店 (P3)	徒歩	6分 (約 460m)
オークワ・コーナン 和歌山中之島店 (P3)	徒歩	7分 (約 490m)
生鮮食品館ビダカヤ 黒田店 (P3)	徒歩	11分 (約 820m)

Parks

公園

城東公園 (P4)	徒歩	3分 (約 230m)
美園公園 (P4)	徒歩	7分 (約 490m)
向之芝公園 (P4)	徒歩	7分 (約 500m)
大新公園 (P4)	徒歩	8分 (約 590m)
太田第四公園 (P4)	徒歩	9分 (約 650m)
和歌山公園 動物園 (P4)	徒歩	20分 (約1,590m)
史跡 和歌山城 (P4)	徒歩	20分 (約1,590m)

Educational facilities

教育施設

ふたば保育園 (P5)	徒歩	3分 (約 240m)
城東中学校 (P5)	徒歩	9分 (約 680m)
宮北小学校 (P5)	徒歩	10分 (約 740m)
日進中学校 (下校時) (P5)	徒歩	25分 (約2,000m)
日進中学校 (登校時)	徒歩	28分 (約2,200m)
東京医療保険大学 雄湊キャンパス (P5)	車	4分 (約2,440m)
個別指導塾ゴールウェイ (P5)	徒歩	3分 (約 190m)
個別教室のトライ 和歌山駅前校 (P5)	徒歩	4分 (約 280m)

※地図は略地図につき、省略されている道路・施設があります。車は一般道の法定速度で、徒歩分数は80m/分で算出しております。信号などの交通事情は考慮しておりませんので、実際と異なる場合があります。予めご了承ください。

Public facilities

公共施設

和歌山県立近代美術館 (P5)	車	7分 (約2,300m)
和歌山県立博物館 (P5)	車	7分 (約2,300m)
和歌山県立体育館 (P6)	徒歩	6分 (約 470m)
和歌山中央郵便局 (P6)	徒歩	19分 (約1,470m)
和歌山市役所 (P6)	車	4分 (約2,390m)
和歌山県庁 (P6)	車	4分 (約2,650m)

Medical facilities

医療施設

済生会 和歌山病院 (P6)	徒歩	19分 (約1,520m)
日本赤十字社和歌山医療センター (P6)	車	4分 (約2,900m)
和歌山県立医科大学附属病院 (P6)	車	8分 (約5,400m)

Guourmet

グルメ

オテルド ヨシノ (P7)	車	4分 (約2,350m)
ホテルグランヴィア 和歌山 (P7)	徒歩	3分 (約 200m)
イタリアンレストラン イルテアトロ (P8)	徒歩	7分 (約 520m)
割烹 恵比寿 (P8)	車	2分 (約1,200m)
レストラン フライヤ (P8)	車	3分 (約1,550m)

Other facilities

その他の施設

和歌山マリーナ (P9)	車	13分 (約9,500m)
海釣り公園 (P9)	車	13分 (約9,700m)
紀州黒潮温泉 (P9)	車	14分 (約9,900m)
ワカヤマテニススクール (P9)	車	6分 (約3,400m)
フィットネスファーム (P9)	車	3分 (約1,800m)
エムズギャラリー 12番丁 (P9)	車	3分 (約2,000m)
ブリングブックストア (P9)	車	3分 (約2,250m)
ライザップ和歌山店 (P9)	徒歩	5分 (約 350m)
ふくろうの湯 (P9)	車	3分 (約1,800m)

Wakayama Location

Shopping / Educational / Public / Medica / Parks / Gurmet / and More



美園公園



中ぶらくり丁



市立城東中学校



紀陽銀行 和歌山支店



近鉄百貨店 和歌山店



和歌山県立近代美術館



史跡和歌山城



和歌山マリーナ



和歌山県立博物館



ブリングブックストア

駅前だから、日々の暮らしも休日の過ごし方も自由自在。

毎日の満ち足りた生活がここから始まります。

WAKAYAMAの魅力、ますます広がります。

豊かな緑の中で
のびやかに暮らす

史跡 和歌山城 B-5 徒歩20分(1,590m)

緑あふれる環境を満喫

現地周辺には、ウォーキングやジョギングのコースとしても利用できる植栽の美しい公園が点在していますが、週末の散策には、和歌山城へ足をのびしてみたいかがでしょうか。豊臣秀吉が築城し、紀州徳川家が長らく藩主を勤めた日本百名城の一つで、天守閣からは、ゆったりと流れる紀ノ川をはじめ、和歌山市街が一望できます。

城が位置する虎伏山（とらふすやま）の森は、樹齢450年の大楠など、広葉樹が広がる緑豊かなエリアになっており、四季折々の草花が色とりどりに咲いています。動物好きなら、ペンギンや孔雀たちがいる和歌山公園動物園で心癒やされるひとときをお過ごしください。



和歌山公園 動物園 B-5 徒歩20分(1,590m)



城東公園 E-3 徒歩3分(230m)



美園公園 E-4 徒歩7分(490m)



向之芝公園 E-2 徒歩7分(500m)



大新公園 D-3 徒歩8分(590m)



太田第四公園 G-4 徒歩9分(650m)

Annual Events Calendar

11月23日
食祭WAKAYAMA2018
（和歌山城 砂の丸広場ほか）

11月11日
和歌浦ベイマリンwithジャズ
（和歌山マリナシティ・
和歌山市中央卸売市場）



〈写真提供〉
公益社団法人和歌山県観光連盟

8月10日
白浜花火大会（白浜町）

7月22日
港まつり花火大会
（和歌山港 中ふ頭）



〈写真提供〉
公益社団法人和歌山県観光連盟

3月3日
ひな流し
（和歌山市加太 淡嶋神社）

3月下旬～4月上旬
桜まつり（和歌山城）

「駅前」という環境で
利便性を実感する

近鉄百貨店 和歌山店 F-3 徒歩3分(190m)

近鉄百貨店 和歌山店



和歌山市友田町5-18 F-3 徒歩3分(190m)
☎073-433-1122代
■営業時間／10:00～19:00
■不定休

県内唯一の百貨店まで徒歩 3 分

ショッピングを思いのままに
楽しめるのはシティライフの醍
醐味のつ。県内唯一の百貨店で
ある近鉄百貨店和歌山店は食
料品フロアが充実し、紀州特産
物、贈答品、デリカテッセン等、
他にはない品揃えが魅力です。
和歌山ミオは、人気ファッショ
ブランドをはじめ、グルメ、雑
貨店など日常生活を潤すショッ
ピング施設となっています。

ピアンコロッシン和歌山店は、
イタリアやスペインのワイナリー
から直接買い付けたワインを販
売。創業550年の老舗・総
本家駿河屋の駿河町本舗には、
紀州徳川家に愛されたお菓子
が並びます。
スーパー、コンビニエンスストア
も近く、利便性の面からも申し
分のない立地となっています。

総本家駿河屋 駿河町本舗



和歌山市駿河町12番地 C-3 徒歩3分(1,990m)
☎073-431-3411
■営業時間／9:00～18:00
■無休（臨時休業あり）



ピアンコロッシン 和歌山店



和歌山市岡山丁83 C-5 徒歩3分(1,660m)
☎073-421-8885
■営業時間／10:00～19:00
■日曜休



和歌山ミオ



和歌山市美園町5-61 F-3 徒歩3分(190m)
☎073-424-6311
■営業時間（一部例外店舗あり）
本館 10:00～20:00
（1F 9:00～20:00／B1F 10:00～22:00）
北館 10:00～19:00（5F レストラン11:00～22:00）
■不定休



セブンイレブン
和歌山友田町4丁目店
F-3 徒歩2分(110m)



駅前卸小売商店街（東卸市場）
F-4 徒歩4分(270m)



みその商店街
F-4 徒歩5分(340m)



ローソン 和歌山友田町店
E-4 徒歩6分(460m)



オークワ／コーナン
F-2 徒歩7分(490m)



生鮮食品館 ヒダカヤ黒田店
G-3 徒歩11分(820m)



日本赤十字社和歌山医療センター **A-7** 4分(2,900m)

もしもの時でも安心
医療施設が身近に



大新小学校 **D-3** 11分(820m)

昔から
教育の盛んな地域
小・中学校は複合学区
で選択が可能

「健やかに暮らす」ための心強い環境

済生会和歌山病院
和歌山市十二番丁45番地 ☎073-424-5185
B-4 19分(1,520m)

和歌山県立医科大学附属病院
和歌山市紀三井寺811-1 ☎073-447-2300
K-9 8分(5,400m)

日本赤十字社和歌山医療センター
和歌山市小松原通4-20 ☎073-422-4171
A-7 4分(2,900m)

活気を育む3大学が新設へ

市街地再開発計画に加え、和歌山市の公立小中学校の跡地を活用した大学の新設計画が進んでいます。

2018年4月には東京医療保健大学和歌山看護学部が開学、2019年4月には(仮称)和歌山信愛大学教育学部、2021年4月には和歌山県立医科大学薬学部の開学が予定されています。

東京医療保健大学
和歌山看護学部雄湊キャンパス
A-5 4分(2,440m)

和歌山県立医科大学薬学部
(基本計画時の完成予想図)

友田町4丁目は複合学区として小・中学校を選択できるエリア。大新小学校は市内随一の商業地域の中にあり、このあたりは江戸時代から新町として栄えていました。そのため商人の子どもたちが読み・書き・計算を学ぶ寺子屋が数カ所あったと伝えられています。昔から教育の盛んなこの地において、大新小学校、宮北小学校共に歴史ある小学校として今に至ります。

ふたば保育園
E-3 3分(240m)

宮北小学校
G-2 10分(740m)

城東中学校
E-4 9分(680m)

市立日進中学校
I-4 25分(2,000m) ※下校時

3〜6階に 医療法人博文会 ”児玉病院“

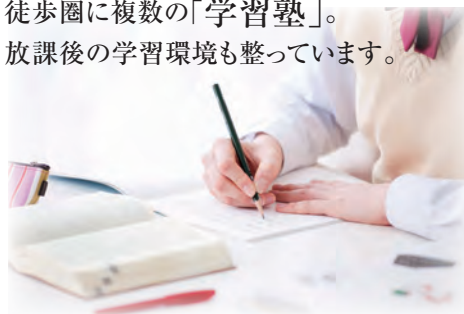
アトラスタワー和歌山では3〜6階に児玉病院が開設されます。医療・保健・福祉の三本柱を基軸に、病気の早期発見、治療、人工透析、リハビリテーションなど地域に根ざした「思いやり」と「あたたかさ」のある医療をめざす病院です。アトラスタワー和歌山にお住いの方をはじめ、地域住民の方々に24時間の急患対応をいたします。

〈児玉病院 診療科目〉

■内科	■内視鏡内科
■腎臓内科	■人工透析内科
■循環器内科	■リウマチ(膠原病)科
■消化器内科	■整形外科
■リハビリテーション科	

〈提携大学・医局・病院〉
■和歌山県立医科大学 腎臓内科・第三内科
■済生会和歌山病院 消化器内科
■日本赤十字社和歌山医療センター 地域医療ネットワーク会員

徒歩圏に複数の「学習塾」。 放課後の学習環境も整っています。



個別指導塾ゴールウェイ **小3〜高3**
和歌山市吉田464 杉若ビル2F ☎073-423-3050
F-3 3分(190m)

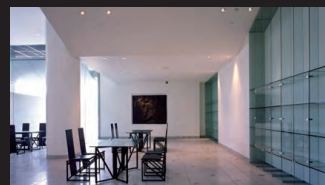
個別教室のトライ 和歌山駅前校 **小学生〜高校生**
和歌山市美園町5-2-5 アイビル 3F ☎0120-555-202
F-4 4分(280m)

和歌山県の文化財を 常設展と特別展等で紹介



和歌山県立博物館
和歌山市吹上1-4-14 ☎073-436-8670
■営業時間／9:30〜17:00
(入館は閉館の30分前まで)
■月曜日休(祝日の場合は、その翌平日)
年末年始・臨時休館日(展示替え期間など)
B-6 7分(2,300m)

和歌山城を望む 「公共建築百選」の名建築



和歌山県立近代美術館
和歌山市吹上1-4-14 ☎073-436-8690
■営業時間／9:30〜17:00
(入館は閉館の30分前まで)
■月曜日休(祝日の場合は、その翌平日)
年末年始・臨時休館日(展示替え期間など)
B-5 7分(2,300m)

公共機関

Public

和歌山県立体育館
E-2 6分(470m)

和歌山中央郵便局
C-4 19分(1,470m)

和歌山県庁
A-5 4分(2,650m)

和歌山市役所
B-4 4分(2,390m)



イタリア、フランスなど世界のワインがズラリ。和風モダンを感じさせる部屋など不思議な空間も魅力。



和歌山市吉田865 グリル中村ビル2F ☎073-433-7511
 ■営業時間／ 18:00～21:00(コースのみ)
 21:00～26:00(LO 25:00) ※アラカルト・ワインバー
 ■月曜休(祝日の場合翌日休)
 E-3 徒歩7分(520m)

和と洋の空間でいただくイタリアン

「イタリアンレストラン」 IL TEATRO イルテアトロ

イタリア・ピエモンテで料理を学び、ナポリでもピザの修業を積んだオーナーシェフが腕をふるうイタリアンレストラン。主に近くの雑賀崎漁港で仕入れた魚介や熊野牛を使ったメニュー、ほか地元のイノシシ肉の煮込み、ソーセージも味わうことができます。オペラのイベントが開かれたこともあるという落ち着いた空間で飲むワインの種類も豊富で、常時500本ほどが保管されています。



「夜9時以降はアラカルト、ワインバーとしても楽しんでいただけます」と、オーナーシェフ神谷龍雄さん。



ほうぼうの
アクアパッツァ

四季の移ろいを 五感で味わう本格割烹店



水揚げされたばかりの海の幸を心ゆくまで味わえます。



和歌山市黒田261-2 ☎073-473-9000
 ■営業時間／ 11:30～14:00(LO.13:00)
 17:00～22:00(LO.21:30)
 ■昼:月・火・第4日曜日休 夜:月・第4日曜日休
 H-2 徒歩2分(1,200m)

コース料理のほか、紀州備長炭で焼いた「活け鮎の塩焼き」は春から秋にかけての人気メニュー。龍神梅、印南町わさびと、細部にもおいしい和歌山の食材を取り入れています。こだわりの日本酒を料理と楽しめる「お酒の集い」は、不定期で開催。お土産には「クリームチーズの味噌漬」(二、〇〇〇円)が好評。



「割烹・小料理」 割烹恵比寿 えびす



からっと揚がったトンカツにも特製ドビソースがたっぷり。



和歌山市広瀬中ノ丁1-13 ☎073-422-0115
 ■営業時間／11:00～21:00(LO)
 ■年中無休(年末年始を除く)
 D-5 徒歩3分(1,550m)



手間暇かけてつくるソースが絶品。

基本に、特別なルーをじっくり煮込んで作り上げます。ブイヨンと野菜のおいしさが凝縮されたポタージュスープもおすすめ。



「レストラン」 フライヤ

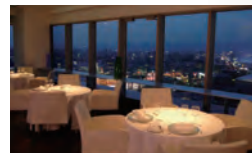
昭和8年創業の本格洋食レストラン。タンシチュー(二、四八〇円)や、フライ料理などを使用する特製ドビソースは、旨みたっぷりのタンブイオンを基本に、特別なルーをじっくり煮込んで作り上げます。ブイヨンと野菜のおいしさが凝縮されたポタージュスープもおすすめ。



本格グルメを 日々味わって



湯浅産天然岩牡蠣
白ワインと柑橘のジュレ



和歌山市手平2-1-2 和歌山ビッグ愛12階 ☎073-422-0001
 ■営業時間／11:30～14:00(LO) 17:30～21:00(LO)
 ■月曜・第2火曜休(祝日の場合は翌日休)
 E-7 徒歩4分(2,350m)

旬素材を生かしたフレンチレストラン

自然や風土に逆らわず、大地の恵りをそのまま皿に盛り込むような「テロワ(大地)の料理」がコンセプト。和歌山の旬の味覚を極限まで引き出した独創的なフレンチを、眺望の良い空間で楽しめます。



料理長 手島純也さん

「フレンチレストラン」 オテルドヨシノ

駅から徒歩2分。多様なレストラン3店、夏季限定でビアガーデンも

E-3 徒歩3分(200m)



☎073-435-5588(直通)
 ■営業時間／11:30～15:00(LO.14:30)
 17:00～22:00(LO.20:00)

日本料理 毬(まり)
 四季折々の旬素材を味わえる日本料理店。伊勢えびを丸ごと二匹使った「伊勢えび天ぶらパーガー」(二、八〇〇円)は、和洋のコラボ創作メニューとして話題を集めています。



☎073-436-4366(直通)
 ■営業時間／6:30～9:00
 (平日)11:30～14:30 (土日祝)11:00～14:30
 (土日祝)17:30～21:00(入店は20:00まで)

バイキングレストラン
 ダイニングミユウ
 家族で楽しめるバイキングレストラン。鉄板焼き、フライものなど、目の前でシェフが作るライブキッチンも好評。



ティータイムには季節によって変わるケーキをお楽しみください。



☎073-425-2079(直通)
 ■営業時間／9:30～20:00(LO.19:00)

※情報は2018年7月現在のものです。

「カフェ・バイキングレストラン・日本料理・ビアガーデン」 ホテルグランヴィア和歌山



和歌山駅前だから実現できる好アクセス

車の場合

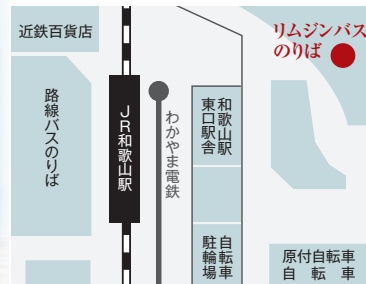
「和歌山I.C」まで車で約 5分

「和歌山I.C」から
「なんば」まで車で約 60分「京阪和自動車道」
全線供用時は
「京都」まで車で約 100分

「関西空港」まで車で約 28分



■和歌山駅 空港リムジンバス乗り場



■関空行きバス時刻表

JR和歌山駅 発	関西空港 第1ターミナル	関西空港 第2ターミナル
5:20 →	6:00 →	6:11
6:00 →	6:40 →	6:51
6:30 →	7:10 →	7:21
7:00 →	7:40 →	7:51
7:30 →	8:10 →	8:21
8:10 →	8:50 →	9:01
8:50 →	9:30 →	9:41
9:30 →	10:10 →	10:21

電車の場合

特急「くろしお」利用ならこんなに近い！

「天王寺」駅へ
JR阪和線で43分「新大阪」駅へ
JR阪和線で60分「関西空港」駅へ
JR関西空港線で29分

※「日根野」駅にて関空快速に乗り換え



※この冊子の情報は2018年7月現在のものです。

アクティブに動いて元気をチャージ

和歌山マリーナ



和歌山市毛見1530 ☎073-441-8888
 ■営業時間／9:00～17:00
 ■火曜休(休日の場合は翌日休)
 ■E-10 13分(9,500m)

海釣り公園



和歌山市毛見1535-3 ☎073-448-0020
 ■営業時間(釣り公園) 4～10月/6:00～18:00
 11～3月/7:00～17:00 ■不定休
 ※海洋釣り堀は別料金 ■E-10 13分(9,700m)

紀州黒潮温泉



和歌山市毛見1525 ☎073-448-1126
 ■営業時間／10:00～24:00(受付は23:00まで)
 ねころびサウナ(岩盤浴)は11:00～22:00(受付は21:00まで) ■不定休 ■E-10 14分(9,900m)

和歌山マリーナシティ
 休日にはちっと
 足を伸ばしてマリンライフ。



和歌山市小雑賀239 ☎073-426-1093
 ■営業時間／9:30～22:00
 (土曜日は8:30～21:00 日曜日は8:30～18:00)
 ■年末年始休 ■J-8 6分(3,400m)

砂入り人工芝で
 快適なプレーを
 4歳児以上を対象にしたスクールでは、日本プロテニス協会・優秀コーチ賞受賞のオーナーをはじめ、プロのコーチたちによる丁寧な指導が評判。また、会員同士でプレーを楽しむクラブ会員制度もあります。インドア2面、アウトドア3面のコートは、クッション性の高い砂入り人工芝を入れ替えたばかりで、足腰にやさしい環境が整っています。



ワカヤマ
 テニススクール

和歌山市南大工町 7-1
 フォルテ北館 3階
 ☎073-422-2223

■営業時間／時間は曜日によって異なる
 ■不定休
 ■C-3 3分(1,800m)

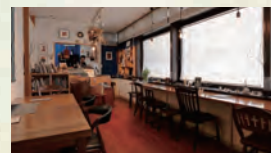


気軽に通える都度払いのスタジオ

エアロビクス、ヨガ、格闘技系エクササイズなど、入会金以外は1レッスンごとに料金を支払うというシステムで、定期利用が難しい人におすすめのスタジオ。個人やグループでのレッスンも受け付けています。



フィットネス
 ファーム



和歌山市十二番丁10 ☎073-431-8255

■営業時間／11:00～19:00
 ■不定休(展覧会開催期間中は無休) ■B-3 3分(2,000m)



カフェを併設した
 アートギャラリー
 陶器、藍染めなど暮らしに馴染むアート展を10日ごとに開催。さらに音楽ライブ、女流義太夫の公演と、ジャンルを問わずさまざまなアーティストを招いての催しが開かれます。併設のカフェでは、作家の器で味わい深いコーヒーやチーズケーキを楽しめます。



エムズギャラリー
 12番丁



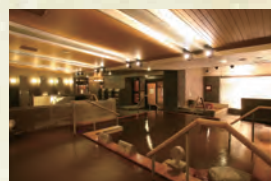
和歌山市吹上14-14 ☎073-425-4344
 ■営業時間／10:00～17:00(美術館に準ずる)
 ■月曜休(美術館に準ずる)
 ■B-5 3分(2,250m)

本に囲まれてティータイムを

和歌山県立近代美術館の2階に設けられたブックカフェ。新刊、古書を問わず趣向の異なる4つの書店から選ばれた本が壁面にずらりと並びます。専門書から絵本まで幅広いジャンルの本は、お茶を飲みながら自由に読むことができます。購入も可能。ハンバーガーやカレーなどのフードメニューもあり、和歌山城が目の前に広がるテラス席でのお食事もおすすめ。



ブリング
 ブックストア



ふくろうの湯

和歌山市本町2丁目1 フォルテワジマ B1
 ☎073-423-4126

■営業時間／日～木 10:00～23:00(受付は22:00まで)
 金・土・祝前日 10:00～0:00(受付は23:00まで)
 ■毎月第3火曜休(祝日の場合は翌日休)
 ■C-3 4分(1,800m)



ライザップ和歌山店

和歌山市吉田386 和歌山プラザビル1階
 ☎0120-700-900

■営業時間／7:00～23:00
 ■年中無休(年末年始を除く)
 ■F-2 5分(350m)

□売主

AsahiKASEI
旭化成不動産レジデンス

□販売提携（代理）

 **住友不動産販売**